Département du Tarn

Commune de VALDURENQUE

PLU

Plan Local d'Urbanisme

Modification n°1

PLU approuvé le : 27 juin 2013
Modification simplifiée n°1 approuvée le : 29 juillet 2014
Mise à jour le : 02 janvier 2020
Modification n°1 approuvée le :

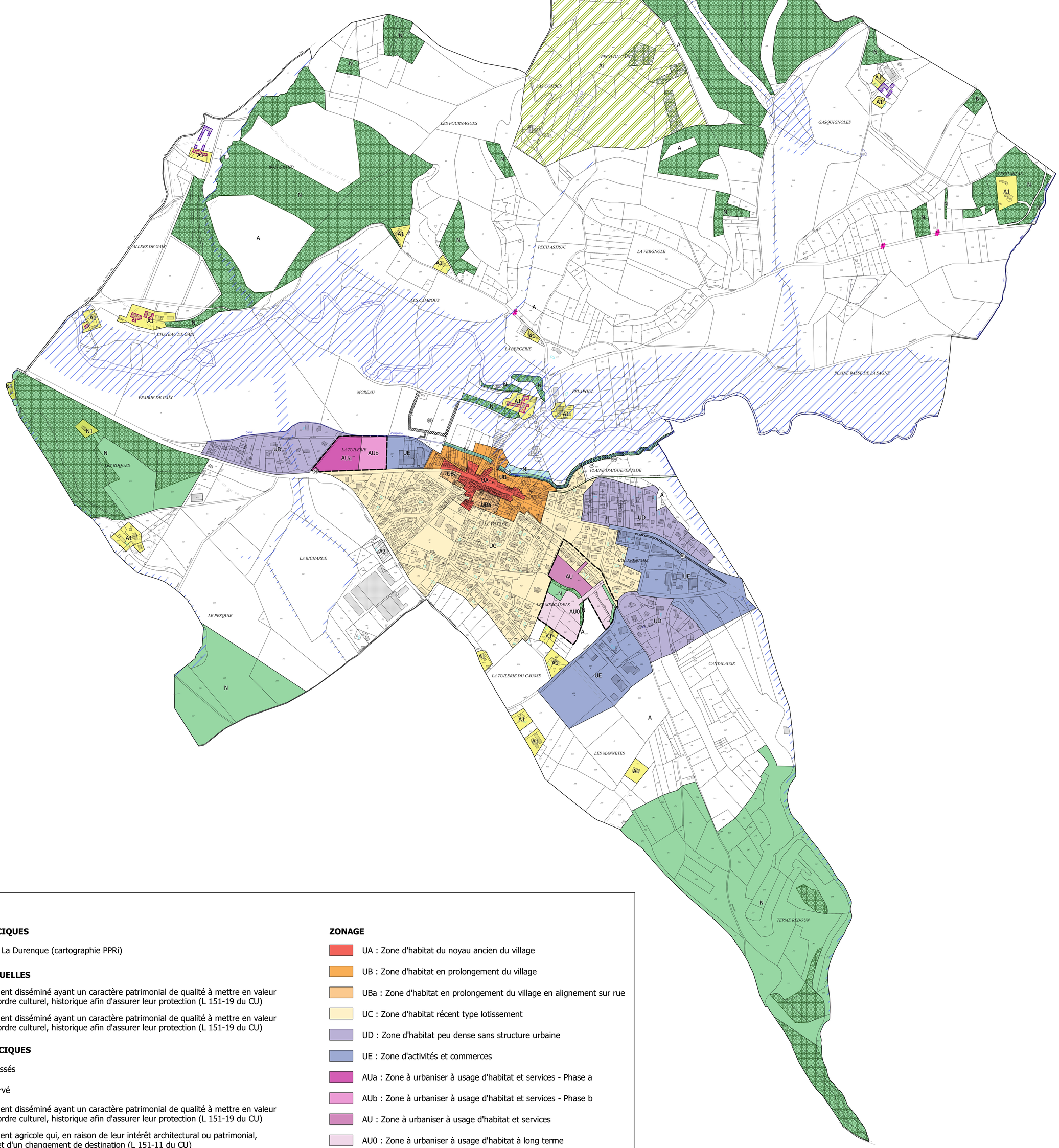
DOCUMENT GRAPHIQUE - Zonage **5.1.1**

La commune Echelle : 1/5000

atelier urbain

Liste des emplacements réservés

Numéro	Libellé	Bénéficiaire
~~1~~	~~Création de zone verte, parcours sportifs, équipements sportifs et aire de stationnement~~	~~Commune~~
~~2~~	~~Entretien du canal d'irrigation~~	~~Commune~~
3	Aménagement paysager Entrée de ville - largeur 6 mètres	Commune
4	Entretien du canal d'irrigation et réalisation d'un chemin piétonnier	Commune
5	Déplacement et entretien du canal d'irrigation et création d'un chemin piétonnier	Commune
6	Aménagement de l'accès à la zone AU (secteur AUa) de la Tuilerie	Commune



Légende

INFORMATIONS SURFACIQUES

- Zone inondable de La Durenque (cartographie PPRi)

PRESCRIPTIONS PONCTUELLES

- # Repérage de bâtiment disséminé ayant un caractère patrimonial de qualité à mettre en valeur pour des motifs d'ordre culturel, historique afin d'assurer leur protection (L 151-19 du CU)
- # Repérage de bâtiment disséminé ayant un caractère patrimonial de qualité à mettre en valeur pour des motifs d'ordre culturel, historique afin d'assurer leur protection (L 151-19 du CU)

PRESCRIPTIONS SURFACIQUES

- Espaces Boisés Classés
- Emplacement réservé
- Repérage de bâtiment disséminé ayant un caractère patrimonial de qualité à mettre en valeur pour des motifs d'ordre culturel, historique afin d'assurer leur protection (L 151-19 du CU)
- Repérage de bâtiment agricole qui, en raison de leur intérêt architectural ou patrimonial, peuvent faire l'objet d'un changement de destination (L 151-11 du CU)
- Secteur concerné par une orinetation d'aménagement

ZONAGE

- UA : Zone d'habitat du noyau ancien du village
- UB : Zone d'habitat en prolongement du village
- UBa : Zone d'habitat en prolongement du village en alignement sur rue
- UC : Zone d'habitat récent type lotissement
- UD : Zone d'habitat peu dense sans structure urbaine
- UE : Zone d'activités et commerces
- AUa : Zone à urbaniser à usage d'habitat et services - Phase a
- AUb : Zone à urbaniser à usage d'habitat et services - Phase b
- AU : Zone à urbaniser à usage d'habitat et services
- AU0 : Zone à urbaniser à usage d'habitat à long terme
- N : Zone naturelle à protéger pour son aspect paysager
- Nl : Zone naturelle protégée à usage d'activité de loisirs
- N1 : Zone naturelle à usage d'habitation
- A : Zone agricole, destinée exclusivement à l'activité agricole
- Ai : Zone agricole inconstructible de précaution
- A1 : Bâtiment disséminé dans la zone agricole non lié à l'usage agricole
- A3 : Bâtiment d'activité identifié sans lien avec l'activité agricole